



平成 22 年 5 月 31 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 サ ン リ ツ  
 代 表 者 の 代 表 取 締 役 三 浦 康 英  
 役 職 氏 名 社 長 執 行 役 員  
 (コード番号：9366 東証一部)  
 問 合 せ 先 取 締 役 西 村 哲  
 常 務 執 行 役 員  
 電 話 番 号 0 3 - 3 4 7 1 - 0 0 1 1 (代表)

### リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 5 月 31 日開催の取締役会において、リースによる固定資産の賃借に関する予約契約を締結することを決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 建物の賃借の理由

八王子市に新たに建設される新倉庫を内陸の中心拠点とし、周辺事業所の機能集約化と新規業務の獲得による業容の拡大を図るため。

#### 2. リースにより賃借する理由

リースを活用することにより、資金の効率的運用を図るため。

#### 3. リースにより賃借する資産の内容

名 称	資 産 の 内 容 及 び 所 在 地	賃借資産の概要及びリース料の総額
新八王子倉庫(仮称)	東京都八王子市石川町 2969-2 の一部	土 地 8,265.01 m <sup>2</sup> 延 床 面 積 16,491.15 m <sup>2</sup> リース料の総額 3,548 百万円(税別)

#### 4. リースによる賃借の相手先の概要

(1) 名 称	八王子施設開発特定目的会社
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 須貝 信
(4) 事 業 内 容	① 資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 ② その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
(5) 資 本 金 の 額	500 百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成 21 年 7 月 29 日
(7) 純 資 産	455 百万円
(8) 総 資 産	4,980 百万円
(9) 大株主及び持株比率	大和ハウス工業株式会社・・・100%

(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

#### 5. リースによる賃借の日程

(1) 取締役会決議	平成22年5月31日
(2) 予約契約締結	平成22年5月31日
(3) 契約締結	平成23年4月1日(予定)
(4) リース(賃借)開始日	平成23年4月1日(予定)

#### 6. 今後の見通し

本件による当期業績に与える影響はありません。

今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上