



平成 24 年 1 月 10 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 サ ン リ ツ  
代 表 者 の 代 表 取 締 役 三 浦 康 英  
役 職 氏 名 社 長 執 行 役 員  
(コード番号：9366 東証一部)  
問 合 せ 先 取 締 役 西 村 哲  
電 話 番 号 0 3 - 3 4 7 1 - 0 0 1 1 (代表)

## 京浜事業所(仮称)の取得計画に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 9 月 12 日付で開示いたしました「京浜センターの解体及び解体に伴う特別損失の計上に関するお知らせ」にてお伝えしておりました、大型物流施設の建設に関して、本日開催の取締役会において取得の計画について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 大型物流施設取得の理由

近隣の物流環境が大きく変化していることを踏まえ、資産の有効活用を目的とし、当社所有の土地及び隣接する大和ハウス工業株式会社所有の土地に同社が建設する新たな大型物流施設について、その土地及び建物を買受けいたします。

#### 2. 大型物流施設の概要

(1) 名 称	京浜事業所(仮称)
(2) 所 在 地	神奈川県横浜市神奈川区恵比須町 1-1, 1-9, 1-14
(3) 売 買 金 額	約 4,860 百万円
(4) 構 造 ・ 規 模	P C a P C 造 ・ 地上 5 階建て
(5) 敷 地 面 積	13,681.14 m <sup>2</sup> (当社所有の土地 3,643.13 m <sup>2</sup> を含む)
(6) 延 床 面 積	27,361.51 m <sup>2</sup>
(7) 着 工 予 定 日	平成 24 年 1 月 24 日
(8) 竣 工 予 定 日	平成 24 年 12 月 21 日
(9) 設 計 施 工	大和ハウス工業株式会社

上記に加え、その他追加設備等を含めて約 5,191 百万円の投資を計画しております。

#### 3. 資金調達について

資金調達に関しましては、平成 24 年 1 月 10 日付で開示いたしました「シンジケートローン契約締結及び営業外費用計上に関するお知らせ」のとおりであります。

#### 4. 今後の見通し

平成24年3月期の業績に与える影響につきましては、現在算定中であり、新たな業績予想につきましてはとりまとめ次第、速やかに公表する予定であります。

また、今後、本件、固定資産の取得について決議いたしましたら、改めて公表する予定であります。

なお、新たに平成24年3月期の業績に重要な影響を与えるものが見込まれる場合は、併せて速やかにお知らせいたします。

以 上